

**7COIFFEUR/MANAGER – Connaissances de gestion  
Cours suspendus – 3<sup>ème</sup> partie du travail à distance  
Rappel des chapitres de septembre à décembre 2019**

***Bonjour à tous, voici la 3<sup>ème</sup> partie de notre travail à distance durant le confinement. Je vous demande de relire/étudier de nouveau les chapitres de septembre à décembre 2019 et de répondre aux questions ci-dessous. Ceci fera un très bon rappel pour tous et surtout aux personnes qui étaient en situation d'échec à l'examen de décembre. Lorsque tu auras terminé, corrige à l'aide de ton cours. Je me tiens à votre disposition si vous avez des questions : [mongiovi\\_angelique@hotmail.com](mailto:mongiovi_angelique@hotmail.com)***

**0494/54 34 40**

***Bon travail, Mme Mongiovi***

***Pourrais-tu renseigner Mr Dupont Arnaud car il compte ouvrir au 1<sup>er</sup> janvier 2020 un salon de coiffure situé Rue de Gosselies 15 à Trazegnies.***

Doit-on ouvrir un compte bancaire pour pouvoir s'installer à son compte ? OUI - NON  
Si oui, quel type de compte ?

Il se demande s'il existe un organisme qui peut l'aider dans ses démarches administratives ?  
OUI - NON (entoure la bonne réponse). Si oui, quel est son nom est sa mission ?

Quels sont les documents et informations nécessaires à apporter lorsque tu désires t'inscrire en tant qu'indépendant ?

S'il ne possède pas son diplôme de connaissance en gestion de base, à qui peut-il faire appel pour tout de même pouvoir ouvrir son commerce ?

Comment peut-il prouver ses connaissances en gestion de base ?

Nom et prénom :

Classe : 7COIFFEUR/MANAGER

Date :



Peux-tu lui expliquer ce qu'est l'accès à la profession ?

En a-t-il personnellement besoin pour pouvoir ouvrir son commerce ? Justifie.

Cite 4 métiers dont la profession est réglementée ?

Comment peut-il prouver ses compétences professionnelles ?

Où doit-on obligatoirement faire figurer ce numéro d'entreprise.

Si son numéro ..... est BE0785645342, son n° de TVA ?.....

Quelles sont les démarches administratives supplémentaires à effectuer pour la constitution d'une société ?

Pour profiter des allocations de l'assurance maladie-invalidité, où doit-il s'affilier ?

Que doit-il contracter comme assurances obligatoires ? Explique-lui.

Entoure la bonne réponse aux questions suivantes et justifie ta réponse.

- Est-ce que les médecins peuvent être des indépendants ? OUI - NON Justification :
- Est-ce que les médecins peuvent être des commerçants ? OUI - NON Justification :
- Est-ce qu'un salarié peut être indépendant ? OUI - NON Justification :

Nom et prénom :

Classe : 7COIFFEUR/MANAGER

Date :



➤ Est-ce qu'un indépendant à titre principal est soumis à un lien de subordination ?

OUI - NON      Justification :

➤ Un indépendant à titre d'appoint peut-il toucher une rémunération périodique garantie ?

OUI - NON      Justification :

Qu'est-ce qu'un « commerçant » ?

Décompose cette définition avec 3 mots-clés et donne une explication complète.

-  
-  
-

Quelle(s) différence(s) existe(nt)-il(s) entre un indépendant à titre principal et d'appoint ?

Détermine pour les cas suivants si la personne peut être commerçante ou non. Justifie.

➤ Mr Bob, employé, vend du parfum pour son propre compte après ses journées. OUI - NON

Justification :

➤ Mr Durant est engagé à temps complet en tant que vendeur dans un magasin. OUI - NON

Justification :

➤ Est-ce que les banques et assurances sont des commerçants ? OUI - NON

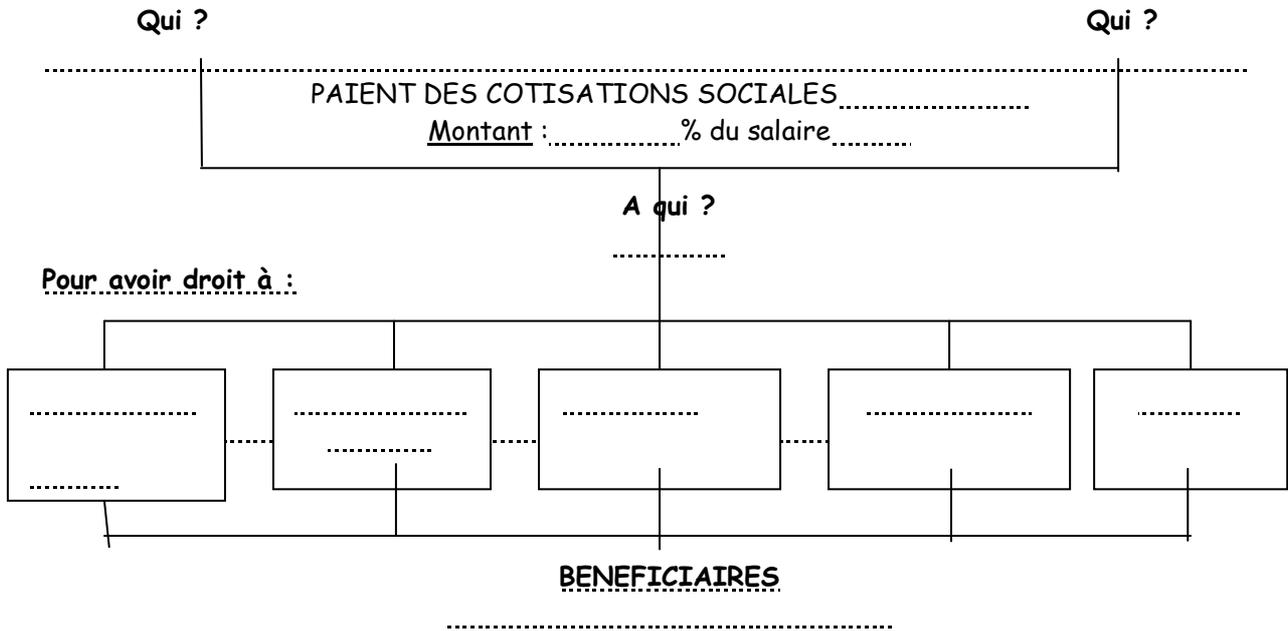
Justification :

➤ Mme Suzette travaille 12H en tant que salariée dans un salon de coiffure. Pourrait-elle être indépendante ? OUI - NON

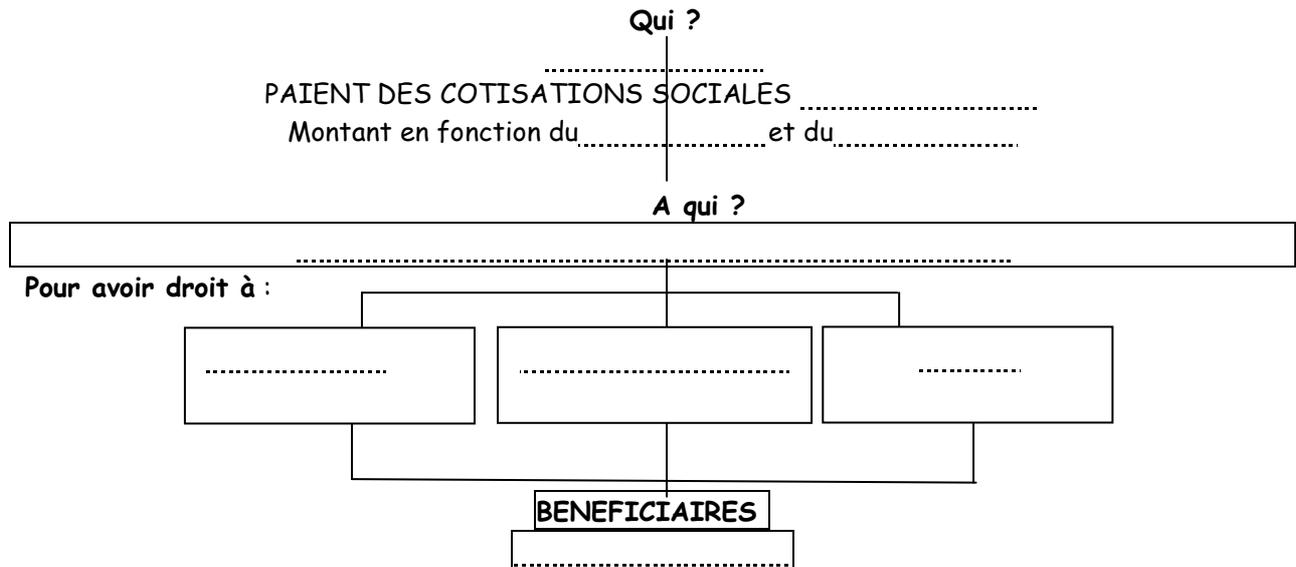
Justification :

Explique les conditions particulières liées à la personne pour pouvoir s'installer à son compte ?

### Le droit social des travailleurs salariés :



### Le droit social des travailleurs indépendants



A quelle fréquence un salarié paie ses cotisations sociales ?

A quelle fréquence un indépendant paie ses cotisations sociales ? Donne les dates.

Nom et prénom :

Classe : 7COIFFEUR/MANAGER

Date :



A quelle date maximale les indépendants doivent avoir versé leur cotisation sociale ?

De quoi dépend le montant des cotisations sociales d'un indépendant ?

Que signifie l'indivisibilité des trimestres ?

Que se passe-t-il si vous ne respectez pas l'échéance du paiement de vos cotisations sociales ?

Pour le calcul du montant des cotisations sociales, quel problème se pose en début d'activité ?

Comment ce montant est-il alors calculé ?

Quel montant minimum devrez-vous payer annuellement et trimestriellement la première année civile en activité principale ?

Que se passera-t-il lorsque la caisse aura connaissance de vos revenus réels ?

En tant qu'indépendant établi à titre complémentaire, si votre revenu est de 8 500€, quel sera le montant de tes cotisations annuelles et trimestrielles ?

En tant qu'indépendant établi à titre principale, si votre revenu est de 92500€, quel sera le montant de tes cotisations annuelles et trimestrielles ?

En tant qu'indépendant à titre principale, vous estimez un revenu à 37000€, quel sera le montant de tes cotisations annuelles et trimestrielles ?

**Pour s'installer, il compte louer un local commercial appartenant à Mr Dupuis.**

Voici les informations dont tu possèdes pour conclure le contrat de bail :

- \* Date de début de location : 1er janvier 2020 ; \* Date de signature du bail : 20 décembre 2019 ;
- \* Le loyer mensuel est de 1000 € ; \* Un état des lieux est établi entre les parties du contrat ;
- \* Une garantie locative est demandée. \* Les droits d'enregistrement s'élèvent à 5% du loyer.

Qui est le preneur ? Précise son nom.

Qui est le bailleur ? Précise son nom.

A quelle date le bail débute-t-il ?

A quelle date le bail prend-il fin ?

Quel est l'objet du contrat de bail ?

Puis-je rompre le contrat de bail commercial pendant sa durée ? OUI - NON Si OUI :

A quel moment ?

Procédure à suivre pour le bailleur ?

Procédure à suivre pour le preneur ?

Quel est le montant de la garantie locative ?

Quel est le rôle de la garantie locative ?

Sur quel compte est déposé la garantie locative ? Du preneur - du bailleur (entoure)

Quand la garantie locative est-elle rendue et à quelles conditions ?

Que signifie 'INDEXER UN LOYER » ?

Quel type d'indice utilise-t-on pour indexer le loyer ?

Qu'est-ce qu'un état des lieux ?

Quand l'état des lieux est-il fait ? Justifiez

Que se passe-t-il s'il n'y a pas d'état des lieux ?

Si le loyer mensuel comprenant les charges était de 1250 €. Les charges étant de 30% du loyer brut. Quel serait le montant de la garantie locative ?

Un loyer peut seulement être revu à la hausse ? VRAI - FAUX Justifiez.

Une autre possibilité est la reprise d'un fonds de commerce...

De quoi se compose un fonds de commerce ? Complète le texte lacunaire ci-dessous.

1. D'éléments .....

Donne 2 exemples :

- .....
- .....

2. D'éléments .....

Donne 2 exemples :

- .....
- .....

Est-ce que le stock de marchandise peut être valorisé dans le calcul du fonds de commerce ?  
OUI - NON (entoure la bonne réponse).

Justification : .....

Cite 2 avantages et 2 inconvénients à reprendre une activité déjà existante.

AVANTAGES :

INCONVENIENTS :

Explique 5 critères dont on doit tenir compte pour évaluer le prix d'un fonds de commerce.

Est-il obligatoire de reprendre tous les contrats déjà existants ? OUI - NON

Justification : .....

Est-ce que les clients sont obligés de continuer avec le successeur ? OUI - NON

Justification : .....