

Lundi, 20 avril 2020

Bonjour chers élèves,

J'espère que le congé de Pâques été reposant et que vous êtes maintenant regonflés à bloc ! Notre confinement est encore quelque peu prolongé, autant en profiter pour revoir de la matière. Je vous propose donc un petit exercice de lecture à m'envoyer pour le 27 avril.

Comme toujours, je suis disponible sur Messenger ou via mon adresse mail daphne.toscano@yahoo.fr si vous avez des questions. N'hésitez donc jamais à me contacter !

Je vous souhaite beaucoup de courage pour la suite ! Tenez bon, la fin est proche !

A bientôt !

D. Toscano

OOST-VLAANDEREN • €317.000 SINT-GILLIS-WAAS

DE MAKELAAR: «Drieslaapkamerappartement in Residentie De Molen, een nieuwbouwproject met 14 eenheden in deelgemeente Sint-Pauwels. Ze delen een tuin en beschikken over een garagebox met elektriciteit en verlichting. Prijs exclusief kosten.»

INDELING: Inkom, toilet, berging, open leefruimte met keuken, zit- en eethoek, drie slaapkamers, badkamer. Terras en garage.

WIJ ZEGGEN: Dit appartement, dat toegankelijk is via een lift, charmeert meteen door de architectuur. Het gebouw ziet eruit als een reeks aanpalende pastoorijwoningen, elk met eigen karaktertrekken. Die originele aanpak zie je ook binnen, in de zwart-witte keuken met een toogje aan het

waseiland, en in de knappe badkamer met een lang wasmeubel met houten blad en nog plaats voor een inbouwkast. In geen enkele kamer is op ruimte bespaard, iets wat tegenwoordig eerder uitzonderlijk is. Nog een troef is het brede terras dat op de zit- en eethoek uitgaat. Er zijn ook nog drie duplexen te koop. (BCW)

INFO

Ligging: Bus op 125 m, E34 op 4,5 km, Antwerpen op 30 km
Oppervlaktes: 131 m² (bewoonbaar) en 13,5 m² (terras)
KI: nog niet bepaald
Makelaar: www.bebuild.be en 03/775 58 00



WEST-VLAANDEREN • €220.000 KORTRIJK

DE MAKELAAR: «Gelijklieps appartement dat zich perfect leent voor gescheiden mensen of een ouder publiek dat geen trappen meer wil doen.»

INDELING: Hal, woonkamer en keuken, toilet, badkamer, drie slaapkamers. Garage en berging.
WIJ ZEGGEN: Ruim, gerenoveerd appartement in een gebouw dat zelf al iets ouder is. Via de lichtrijke hal kom je in de woonkamer met plaats voor een zit- en eethoek. Ook de open keuken, die over alle toestellen beschikt, bevindt zich helemaal in deze ruimte. Een kleine opknapbeurt van de keuken is misschien wel aangewezen. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Eén ervan heeft een

apart terras, waar je in de zomer volop van de zon geniet. Je kijkt wel uit op de garageboxen. De mooi gerenoveerde badkamer met raam heeft een inloopdouche en een wastafel. Garagebox met berging is inbegrepen in de prijs. De ligging is een troef: nabij het station, centrum en uitvalswegen. (BHT)

INFO

Ligging: Bus op 100 m, centrum op 1 km, E403 op 5 km
Oppervlaktes: 115 m² (bewoonbaar) en 8 m² (terras)
KI: 1.119 euro
Makelaar: www.mvastgoed.be en 056/19 01 00



€1.250.000

S

DE MAKELAAR: «Unieke loft op toplocatie aan de Blauwe Boulevard. De lift komt rechtstreeks uit in de loft.»

INDELING: Verdieping 5: multifunctionele ruimte, berging/wasplaats, drie slaap- en badkamers, overdekt terras. Kelder: twee garages en bergkelder.

WIJ ZEGGEN: Dankzij het totaalzicht op de jachthaven, het nieuwe verbindingssplein en de Thonissenlaan is dit loftappartement een fantastische, exclusieve plek. De glazen voorgevel geeft het gebouw (2002) aan de kop van het kanaal een moderne look. Door de ligging op de vijfde verdieping geniet je van een adembenemend uitzicht. De open ruimte in de grote woonkamer met keuken, en de

glaspartijen zorgen voor maximaal woonplezier met alle comfort. Zelfs wonen en werken is op deze grote oppervlakte mogelijk. Er zijn drie badkamers en drie toiletten. Op het overdekte terras aan de achterzijde geniet je van de rust. Vooraan zorgt een groot schuif-raam voor contact met buiten. Domotica, vloerverwarming, gashaard en airco aanwezig, net als volop opbergruimte. (GBO)

INFO

Ligging: Grote Markt op 600 m, bus op 50 meter, E313 op 4,5 km
Oppervlaktes: 250 m² (bewoonbaar) en 15 m² (terras)
KI: 2.717 euro
Makelaar: www.goedgevonden.be en 011/32 31 00



Appartementen te koop (CL)

Situation : tu feuilletes un journal flamand et tu tombes sur un article qui propose de vendre des appartements. Il t'intéresse car tes parents voudraient acheter un appartement en Flandre.

Tâche : tu réponds aux questions en français.

Source : krant Het Laatste Nieuws weekend – zaterdag 7 maart 2020

→ OOST-VLAANDEREN – SINT-GILLIS-WAAS

Vrai ou faux ? Si c'est faux, justifie ta réponse.

- 1) Les futurs propriétaires de la résidence De Molen devront partager avec les autres propriétaires un jardin, un garage avec électricité et éclairage.

- 2) L'appartement se compose d'une entrée, de toilettes, d'un débarras, d'un espace de vie ouvert avec cuisine, d'un coin salon et d'un coin repas, de 4 chambres et de 2 salles de bain. Il y a également une terrasse et un garage.

- 3) Arguments avancés par l'agent immobilier :
 - Architecture de charme
 - Appartement accessible grâce à un ascenseur
 - Cuisine originale, blanche et noire
 - Belle exploitation de l'espace dans toutes les chambres
 - Le coin salon et le coin repas donnent sur une large terrasse

4) L'appartement est situé non loin d'une ligne de bus (à 500m) et l'autoroute E34 est à 5 km.

5) L'appartement a une superficie de 136 m² et coûte 350.000 euros.

→ **WEST-VLAANDEREN - KORTRIJK**

A quelle sorte de public est destiné cet appartement ?	
De quelles pièces se compose l'appartement ?	
Cite les 2 inconvénients de cet appartement selon l'agent immobilier	

➔ **LIMBURG – HASSELT**

Vrai ou faux ? Si c'est faux, justifie ta réponse.

- 1) L'ascenseur arrive directement dans le loft.
- 2) Le loft comprend entre autres 4 chambres à coucher, 4 salles de bain et 3 garages.
- 3) Le bâtiment date de 2002.
- 4) La vue de la terrasse du loft situé au 5^e étage est tout simplement époustouflante.
- 5) Le loft a une superficie de 250 m² et est situé non loin de la Grand-Place de Hasselt.