

## OOST-VLAANDEREN • €317.000

### SINT-GILLIS-WAAS

**DE MAKELAAR:** «Drieslaapkamerappartement in Residentie De Molen, een nieuwbouwproject met 14 eenheden in de gemeentelijke Sint-Pauwels. Ze delen een tuin en beschikken over een garagebox met elektriciteit en verlichting. Prijs exclusief kosten.»

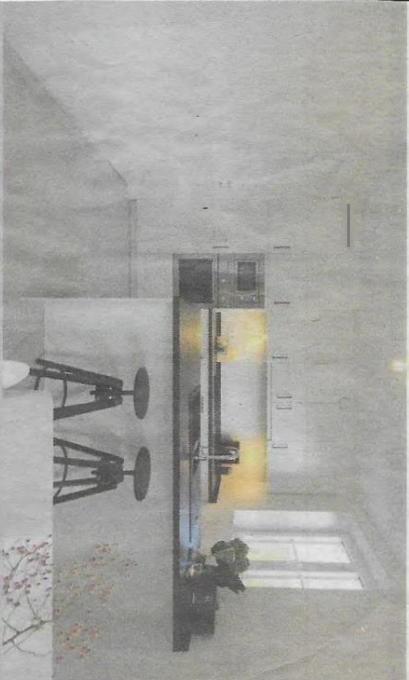
**INDELING:** Inkom, toilet, berging, open leefruimte met keuken, zit- en eethoek, drie slaapkamers, badkamer, terras en garage.

**WIJ ZEGGEN:** Dit appartement, dat toegankelijk is via een lift, charmeert meteen door de architectuur. Het gebouw ziet eruit als een reeks aanpalende pastoriwoningen, elk met eigen karaktertrekken. Die originele aanpak zie je ook binnen, in de zwart-witte keuken met een toogje aan het

waselend, en in de knappe badkamer met een lang wasmeubel met houten blad en nog plaats voor een inbouwkast. In geen enkele kamer is op ruimte bespaard, iets wat tegenwoordig eerder uitzonderlijk is. Nog een troef is het brede terras dat op de zit- en eethoek uitgaat. Er zijn ook nog drie duplexen te koop. (BCW)

#### INFO

**Ligging:** Bus op 125 m, E34 op 4,5 km, Antwerpen op 30 km  
**Oppervlakte:** 131 m<sup>2</sup> (bewoonbaar) en 13,5 m<sup>2</sup> (terras)  
**Ki:** nog niet bepaald  
**Makelaar:** [www.bebuld.be](http://www.bebuld.be) en 03/775 58 00



## WEST-VLAANDEREN • €220.000

### KORTRIJK

**DE MAKELAAR:** «Gelijklievers appartement dat zich perfect leent voor geschieden mensen of een ouder publiek dat geen trappen meer wil doen.»

**INDELING:** Hal, woonkamer en keuken, toilet, badkamer, drie slaapkamers, Garage en berging.

**WIJ ZEGGEN:** Ruim, gerenoveerd appartement in een gebouw dat zelf al iets ouder is. Via de lichtrijke hal kom je in de woonkamer met plaats voor een zit- en eethoek. Ook de open keuken, die over alle toestellen beschikt, bevindt zich helemaal in deze ruimte. Een kleine opknapbeurt van de keuken is misschien wel aangewezen. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Eén ervan heeft een

apart terras, waar je in de zomer volop van de zon geniet. Je kijkt wel uit op de garageboxen. De mooi gerenoveerde badkamer met raam heeft een inloopdouche en een wastafel. Garagebox met berging is inbegrepen in de prijs. De ligging is een troef: nabij het station, centrum en uitvalswegen. (BHT)

#### INFO

**Ligging:** Bus op 100 m, centrum op 1 km, E403 op 5 km  
**Oppervlakte:** 115 m<sup>2</sup> (bewoonbaar) en 8 m<sup>2</sup> (terras)  
**Ki:** 1.119 euro  
**Makelaar:** [www.mvstgoed.be](http://www.mvstgoed.be) en 056/19 01 00



## €1.250.000

### SOEN

**DE MAKELAAR:** «Unieke loft op toplocatie aan de Blauwe Boulevard. De lift komt rechtstreeks uit in de loft.»

**INDELING:** Verdieping 5: multifunctionele ruimte, berging/wasplaats, drie slaap- en badkamers, overdekt terras. Kelder: twee garages en bergkelder.

**WIJ ZEGGEN:** Dankzij het totaalzicht op de jachthaven, het nieuwe verbodingsplein en de Thonissenlaan is dit loftappartement een fantastische, exclusieve plek. De glazen voorgevel geeft het gebouw (2002) aan de kop van het kanaal een moderne look. Door de ligging op de vijfde verdieping geniet je van een adembenemend uitzicht. De open ruimte in de grote woonkamer met keuken, en de

glaspartijen zorgen voor maximaal woonplezier met alle comfort. Zelfs wonen en werken is op deze grote oppervlakte mogelijk. Er zijn drie badkamers en drie toiletten. Op het overdekte terras aan de achterzijde geniet je van de rust. Vooraan zorgt een groot schuif-raam voor contact met buiten. Domotica, vloerverwarming, gasaard en airco aanwezig, net als volop opbergruimte. (GBO)

#### INFO

**Ligging:** Grote Markt op 600 m, bus op 50 meter, E313 op 4,5 km  
**Oppervlakte:** 250 m<sup>2</sup> (bewoonbaar) en 15 m<sup>2</sup> (terras)  
**Ki:** 2.717 euro  
**Makelaar:** [www.goedgevonden.be](http://www.goedgevonden.be) en 011/32 31 00

